

PIŁA ROM2
0603241



PREZYDENT MIASTA PŁOCKA

12

Płock, dnia 05 marca 2024r.

WKŚ-II.6131.38.2024.JP

DECYZJA

03 MAR. 2024
13052

Na podstawie art. 83 ust. 1, art. 83a ust. 1, art. 83c ust 1 i 3, art. 83d, art. 84 ust.1, 2, 3, art. 85 ust. 1 i 2, art. 87 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. 2023r. poz. 1336 ze zm.) - dalej: UOP oraz w trybie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2023r. poz. 775 ze zm.) - dalej: KPA, rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 3 lipca 2017r. w sprawie wysokości stawek opłat za usunięcie drzew i krzewów (Dz. U. 2017r. poz. 1330) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 07 lutego 2024r. złożonego przez Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej TBS Sp. z o.o. reprezentowany przez Pana Arkadiusza Kochanowicza Prezesa Zarządu oraz Panią Anetę Pomianowską-Molak z siedzibą w Płocku przy ul. Henryka Sienkiewicza 13A (dalej: MZGM-TBS) w sprawie wydania zezwolenia na usunięcie czterech drzew z działki o numerze ewidencyjnym 3690/19 położonej w obrębie ewidencyjnym 0001 Podolszyce Borowiczki przy ulicy Żyznej w Płocku w związku z zamierzeniem inwestycyjnym polegającym na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego.

orzekam:

I. Zezwolić MZGM-TBS na usunięcie w terminie do 31 grudnia 2024r.:

1. jesioną wyniosłego o obwodzie pnia na wysokości 130 cm równym 63 cm,
2. wielopniowej czeremchy amerykańskiej o obwodach pni na wysokości 130 cm równych: 53 cm, 47 cm, 44 cm oraz 41 cm,
3. wielopniowej czeremchy amerykańskiej o obwodach pni na wysokości 130 cm równych: 67 cm oraz 52 cm
4. jednopniowej czeremchy amerykańskiej o obwodzie pnia na wysokości 130 cm równym 83cm.

zostanie uwzględniona w protokole z oględzin. Strona wyraziła zgodę na powyższe ustalenia co znalazło odzwierciedlenie w protokole z oględzin, który został podpisany bez uwag.

W dniu 23 lutego 2024r. dokonano oględzin drzew. W oględzinach uczestniczył przedstawiciel Strony oraz uprawniony przedstawiciel Organu.

W trakcie oględzin potwierdzono, iż wnioskowane do usunięcia drzewa to:

1. jesion wyniosły o obwodzie pnia na wysokości 130 cm równym 63 cm,
2. wielopniowa czeremcha amerykańska o obwodach pni na wysokości 130 cm równych: 53 cm, 47 cm, 44 cm oraz 41 cm,
3. wielopniowa czeremcha amerykańska o obwodach pni na wysokości 130 cm równych: 67 cm oraz 52 cm
4. jednopniowa czeremcha amerykańska o obwodzie pnia na wysokości 130 cm równym 83cm.

Ponadto zgodnie z art. 83c ust. 1 UOP, przeprowadzono oględziny wnioskowanych do usunięcia drzew pod kątem obecności gatunków chronionych. Podczas oględzin nie stwierdzono występowania gatunków chronionych, nie stwierdzono również obecności gniazd ptasich.

Wskazane do usunięcia drzewa podczas oględzin były w stanie bezlistnym, brak jest śladów uszkodzeń mechanicznych, żerowania szkodników owadzych oraz rozkładu spowodowanego przez grzyby pasożytnicze. Drzewa rosną w części działki, która zostanie objęta inwestycją polegającą na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Ustalono, że nie jest możliwa zmiana lokalizacji inwestycji.

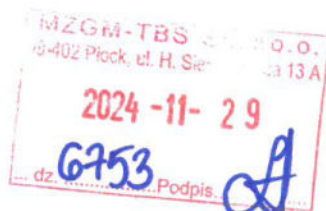
Z oględzin sporządzono protokół oraz dokumentację fotograficzną, która została dołączona do akt sprawy. Protokół został podpisany przez przedstawiciela Strony bez uwag.

Na podstawie analizy przedłożonej dokumentacji, oględzin w terenie oraz wiedzy dokonującego oględzin pracownika Urzędu Miasta Płocka uznano, iż usunięcie drzew jest zasadne. Zgodnie z art. 83c ust. 5 UOP usunięcie drzew, dla których uzyskano zgodę na ich usunięcie, jest możliwe wyłącznie po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę, która uzyska walor ostateczności. O powyższym poinformowano Stronę. Ustalono, iż wycinka drzew nastąpi w terminie do 31 grudnia 2024r.

Zgodnie z art. 84 ust. 1, 2 i 3 UOP została naliczona opłata. Wysokość opłaty ustalono zgodnie z art. 85 ust. 1 i 2 oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 3 lipca 2017r. w sprawie wysokości stawek opłat za usunięcie drzew i krzewów. Obliczenia opłaty dokonano w ten sposób, iż stanowi ona iloczyn obwodu drzewa mierzonego na wysokości 130 cm oraz stawki określonej w Rozporządzeniu, o którym mowa wyżej.



PREZYDENT MIASTA PŁOCKA



WKŚ-II.6131.38.2024.JP

DTI
02.12.241

Płock, 28 listopada 2024 roku

DECYZJA

Na podstawie art. 104 i 155 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 t.j.), w związku z art. 83 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2024 r., poz. 1478 ze zm.) w związku z wnioskiem znak DTI/6695/2024 z dnia 26.11.2024 r. złożonym w dniu 27.11.2024 r. przez Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej TBS Sp. z o.o. z siedzibą w Płocku przy ul. Henryka Sienkiewicza 13A reprezentowany przez Prezesa Zarządu Pana Arkadiusza Kochanowicza oraz Wiceprezes Zarządu Panią Anetę Pomianowską-Molak

orzekam

zmienić ostateczną decyzję Prezydenta Miasta Płocka znak: WKŚ-II.6131.38.2024.JP z dnia 05.03.2024r. w następujący sposób:

- nadać nowe brzmienie punktowi I orzeczenia:

„I. Zezwolić MZGM-TBS na usunięcie w terminie do 31 grudnia 2025r.:

1. jesioną wyniosłego o obwodzie pnia na wysokości 130 cm równym 63 cm,
2. wielopniowej czeremchy amerykańskiej o obwodach pni na wysokości 130 cm równych: 53 cm, 47 cm, 44 cm oraz 41 cm,
3. wielopniowej czeremchy amerykańskiej o obwodach pni na wysokości 130 cm równych: 67 cm oraz 52 cm
4. jednopniowej czeremchy amerykańskiej o obwodzie pnia na wysokości 130 cm równym 83cm.”

UZASADNIENIE

Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej TBS Sp. z o.o. z siedzibą w Płocku przy ul. Henryka Sienkiewicza 13A decyzją Prezydenta Miasta Płocka znak WKŚ-II.6131.38.2024.JP z dnia 05.03.2024 r. uzyskał zezwolenie na usunięcie 4 szt. drzew z działki o numerze ewid. 3690/19 położonej w obrębie ewidencyjnym 0001 Podolszyce Borowiczki przy ulicy Żyznej w Płocku w związku z planowanym zamierzeniem inwestycyjnym polegającym na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego.

DTI + DN
07.01.2026



U



PREZYDENT MIASTA PŁOCKA

WKŚ-II.6131.38.2024.JP

Płock, dnia 31.12.2025r

DECYZJA

Na podstawie art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025r., poz. 1691 t.j.), art. 83 ust. 1 pkt. 2) ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2024 r., poz. 1478 ze zm.) w związku z pismem Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej TBS Sp. z o.o. z siedzibą w Płocku przy ul. H. Sienkiewicza 13A reprezentowanej przez Prezesa Zarządu Pana Arkadiusza Kochanowicza oraz Prokurenta Pana Dariusza Maciona znak DTI/8333/2025 z dnia 23.12.2025 r.

orzekam:

I. dokonać zmiany decyzji ostatecznej - wydanej przez Prezydenta Miasta Płocka znak WKŚ-II.6131.38.2024.JP z dnia 05.03.2024r. Zmienionej decyzją znak WKŚ-II.6131.38.2024.JP z dnia 28.11.2024r. w następujący sposób:

- w punkcie I orzeczenia decyzji zapis „ do 31 grudnia 2025 r.” zastępuje się zapisem „do 31 grudnia 2026 r.”

II. inne zapisy decyzji pozostają bez zmian.

Uzasadnienie

Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej TBS Sp. z o.o. z siedzibą w Płocku przy ul. H. Sienkiewicza 13A uzyskał decyzję znak WKŚ-II.6131.38.2024.JP z dnia 05.03.2024r. Prezydenta Miasta Płocka zmienioną decyzją znak WKŚ-II.6131.38.2004.JP z dnia 28.11.2024r. zezwalającą na usunięcie drzew z działki nr ewid. 3619 (obręb 1) zlokalizowanej przy ul. Żyznej w Płocku w związku z planowaną inwestycją polegającą na budowie budynku wielorodzinnego.

Z uwagi na przedłużającą się procedurę pozyskiwania wsparcia finansowego z Banku Gospodarstwa Krajowego, niezbędnego do rozpoczęcia realizacji inwestycji, wycinka nie została zrealizowana w terminie wskazanym w decyzji (tj. do 31 grudnia 2025 r.) W związku z powyższym wnioskodawca wystąpił o przedłużenie terminu wycinki.

Uznano argumenty wnioskodawcy i orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Płocku za pośrednictwem Prezydenta Miasta Płocka w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu, a wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji.

Na podstawie ustawy a dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2025. poz. 1154 t.j.) wydanie niniejszego zezwolenia zwolnione jest z opłaty skarbowej (zał. do ustawy część III ust. 44 pkt 2, kol. 4 pkt 6).

Otrzymują:

1. MZGM TBS Sp. z o.o.
2. WKŚ-II aa